





La tua scelta positiva.

**Dal 2004 protagonisti della transizione energetica
e della riqualificazione urbana**

Da oltre **20 anni**, Gaia Energy opera nei settori dell'efficienza energetica e della riqualificazione edilizia, offrendo soluzioni innovative per privati, imprese ed enti pubblici.

Un equilibrio tra **sostenibilità e sviluppo**, per trasformare le sfide di oggi in **opportunità per il futuro**.

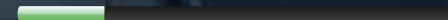




Mission

Offrire soluzioni innovative per la riqualificazione energetica ed edilizia, contribuendo ad un ambiente più efficiente e sostenibile.

Unire innovazione tecnologica e qualità costruttiva per migliorare il patrimonio immobiliare e supportare la transizione verso un futuro più responsabile.





I nostri valori fondanti

Il Gruppo Gaia Energy si impegna a compiere la propria parte lavorando al raggiungimento degli obiettivi e allo sviluppo di una nuova mentalità green, apportando il proprio contributo alla costruzione di un futuro responsabile e in armonia con i principi dell'Agenda 2030.

7
ENERGIA
RINNOVABILE



8
LAVORO DIGNITOSO
E CRESCITA
ECONOMICA



9
IMPRESE
INNOVAZIONE
E INFRASTRUTTURE



11
CITTÀ E COMUNITÀ
SOSTENIBILI



12
CONSUMO E
PRODUZIONE
RESPONSABILI



13
LOTTA CONTRO
IL CAMBIAMENTO
CLIMATICO



17
PARTNERSHIPS
FOR THE GOALS





Soluzioni

Attraverso un approccio integrato Gaia Energy opera alla ricerca costante di soluzioni che le consentano di garantire ai propri clienti offerte complete ed innovative.

Ogni fase del processo di produzione di energia pulita necessita di competenze specifiche: dalla ricerca della soluzione finanziaria personalizzata alla manutenzione dell' impianto, dall' ottimizzazione produttiva alla pianificazione di investimenti mirati.

Gaia Energy investe nella riqualificazione edilizia e nel recupero urbano, con interventi su edifici e spazi in disuso, promuovendo efficienza energetica, rigenerazione ed innovazione nel rispetto dell'ambiente e della comunità.



REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI "CHIAVI IN MANO"



SOLUZIONI ESCo E NOLEGGIO OPERATIVO



SOLUZIONI DI INVESTIMENTO GREEN



RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA



RECUPERO DI AREE URBANE



AREE DI BUSINESS

Riqualficazione energetica

Innovazione e sostenibilità guidano gli interventi di efficientamento energetico, con soluzioni avanzate per la produzione di energia green e l'ottimizzazione dei consumi.

L'installazione di impianti fotovoltaici su edifici pubblici e privati e lo sviluppo di sistemi di autoconsumo a distanza rappresentano un passo concreto verso un futuro più efficiente e indipendente dal punto di vista energetico.

Particolare attenzione è rivolta alle comunità energetiche, favorendo modelli di condivisione dell'energia rinnovabile per una gestione più sostenibile delle risorse.





AREE DI BUSINESS

Riqualficazione edilizia

Vengono realizzati interventi mirati alla riqualficazione del patrimonio edilizio esistente, sia pubblico che privato, attraverso soluzioni integrate che migliorano l'efficienza energetica, la sicurezza e la qualità abitativa.

Inoltre, vengono sviluppati progetti di rigenerazione urbana, focalizzati sul recupero di aree degradate e sulla valorizzazione di spazi pubblici, con un'attenzione particolare alla coesione sociale, alla qualità della vita e alla sostenibilità ambientale.





Realizzazione impianti fotovoltaici “chiavi in mano”

Gaia Energy propone modelli flessibili per l'efficienza energetica, tra cui soluzioni ESCo, con finanziamento diretto degli interventi, piuttosto che impianti in noleggio operativo che ne consentono l'utilizzo ad un canone fisso, con inclusa manutenzione e assistenza.

Entrambe le opzioni offrono alle PMI accesso immediato e tecnologie sostenibili senza alcun investimento sociale.

Soluzioni ESCo e Noleggio operativo

Grazie a partnership e finanziamenti mirati, Gaia Energy elabora e realizza soluzioni tecnologiche a supporto di imprese ed investitori per uno sviluppo sostenibile.

Ogni progetto è su misura e unisce tecnologie innovative a vantaggi fiscali, con una visione a lungo termine, in linea con gli obiettivi europei di transizione ecologica.

Soluzioni di investimento Green

Gaia Energy offre impianti fotovoltaici completi, seguendo il cliente in ogni fase della consulenza iniziale al coordinamento tecnico e amministrativo.

L'approccio personalizzato include condizioni vantaggiose, piani di pagamento flessibili e supporto continuativo post-installazione con assistenza e manutenzione programmata.





Riqualificazione edilizia

Realizzazione di interventi strutturali mirati all'adeguamento statico e sismico degli edifici, all'isolamento termico tramite cappotto e alla sostituzione di infissi ad alte prestazioni.

Provvede inoltre all'ammodernamento degli impianti termici per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria. L'obiettivo è promuovere l'autonomia energetica e la sostenibilità ambientale, attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici, sistemi di accumulo e le colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

Gli interventi vengono completati con soluzioni di domotica avanzata, che trasformano l'edificio in una smart home efficiente, connessa e in linea con i principi dell'edilizia green.

Recupero di aree urbane

Interventi nella rigenerazione del tessuto urbano attraverso la riqualificazione integrata di quartieri, la realizzazione di infrastrutture verdi e il potenziamento della mobilità sostenibile.

Le soluzioni includono l'implementazione di tecnologie smart, con l'obiettivo di creare città sempre più inclusive, resilienti e proiettate verso un futuro sostenibile.

Partner Finanziari

Istituti bancari

Collaboriamo con primari istituti bancari nazionali e internazionali a supporto di operazioni di finanziamento, project financing e sviluppo immobiliare.

- Unicredit
- BPM
- Intesa Sanpaolo
- BluBanca

Fondi e Gestori Indipendenti

Operiamo in partnership con fondi di investimento e operatori specializzati nel settore infrastrutturale ed energetico.

- Foresight
- Aggreko





Mercato di riferimento

Gaia Energy è presente su tutto il territorio nazionale, offrendo soluzioni energetiche avanzate e su misura per diversi settori.



Settore privato (industry)

Supportano le imprese nell'ottimizzazione dei consumi e nella realizzazione di impianti ad alta efficienza.



Settore pubblico (comuni ed enti)

Proponendo e realizzando progetti di riqualificazione energetica e sostenibilità di scuole, edifici e case.



Settore finanziario (fondi di investimento)

Offrendo, nel ruolo di EPC (engineering, procurement and construction), la progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici "utility scale" per conto terzi.





REALIZZAZIONE IMPIANTI INDUSTRIALI



 Caltagirone
Potenza 14 MW



 Cremona
Potenza 4 MW



 Salerno
Potenza 1 MW



 Modena
Potenza 700 kWp



 Caserta
Potenza 1 MW

PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA



 Campania
Importo
€ 4.648.092,07



 Puglia
Importo
€ 3.897.087,43



 Campania
Importo
€ 10.579.404,73



 Puglia
Importo
€ 2.112.094,29



 Emilia Romagna
Importo
€ 2.933.604,39





ATTESTAZIONI SOA

OG1 Classe VIII

Costruzione, manutenzione e ripristino di opere edili e infrastrutturali *fino a €15.494.000.*

OG9 Classe VI

Realizzazione e manutenzione di impianti per la produzione di energia elettrica (incluse centrali) *fino a €10.329.000.*

OG10 Classe I

Lavori su reti elettriche, trasformazione e distribuzione di energia e pubblica illuminazione *fino a €258.000.*

OG11 Classe I

Installazione e manutenzione di impianti tecnologici (elettrici, termici, idraulici, ecc.) *fino a €258.000.*

OS06 Classe III-bis

Fornitura, posa, manutenzione di carpenterie, infissi, pavimentazioni e manufatti in legno, metallo, plastica o vetro *fino a €1.500.000.*

OS07 Classe IV

Ristrutturazioni, finiture, intonaci, verniciature, isolamenti e controsoffitti *fino a €3.500.000.*

OS18-A Classe II

Produzione e montaggio in opera di strutture in acciaio *fino a €516.000.*

OS28 Classe II

Impianti termici e di climatizzazione, connesse opere murarie *fino a €516.000.*

OS30 Classe III

Impianti elettrici, telefonici, TV e trasmissione dati *fino a €1.033.000.*





CERTIFICAZIONI

Member of CISQ Federation



UNI CEI 11352

Definisci i requisiti e le capacità richieste alle ESCO per offrire servizi di efficienza energetica conformi alla UNI CEI EN 15900.

Member of CISQ Federation



ISO 14001

Standard per i sistemi di gestione ambientale, orientato a migliorare le prestazioni ambientali dell'organizzazione.

Member of CISQ Federation



ISO 9001

Standard per i sistemi di gestione della qualità, focalizzato sulla soddisfazione del cliente e sul miglioramento continuo.

Member of CISQ Federation



ISO 45001

Standard internazionale per la salute e sicurezza sul lavoro, volto a prevenire infortuni e creare ambienti di lavoro sicuri.



231 **Modello Organizzativo**

Nel 2021 l'azienda rafforza il proprio impegno nella trasparenza e nella legalità adottando il Modello Organizzativo 231 in conformità al Decreto Legislativo 231/2001.

Con l'implementazione di questo sistema di compliance, l'azienda dimostra la sua attenzione alla prevenzione dei rischi e alla promozione di una cultura etica, allineandosi ai più elevati standard di corporate governance.

Il modello, completo di codice etico, procedure di controllo ed un apposito Organismo di Vigilanza (OdV), rappresenta un ulteriore passo avanti nel percorso di responsabilità sociale e sostenibilità d'impresa, garantendo operazioni sempre più integre e sicure per dipendenti, partner e stakeholder.

A conferma di questo impegno, la società ha adottato come prassi consolidata la revisione del bilancio d'esercizio, al fine di assicurare la massima affidabilità e conformità dei propri dati finanziari.



Codice Etico

Il codice etico di Gaia Energy è parte integrante del Modello Organizzativo 231 e definisce i valori e i principi che guidano l'azienda in ogni sua attività. Alla base vi sono l'onestà e il rispetto della legalità, l'imparzialità nei rapporti con dipendenti, clienti e fornitori, la trasparenza nella comunicazione e la tutela della dignità della persona.

Il codice valorizza le risorse umane, promuove ambienti di lavoro sicuri e stimola la crescita professionale attraverso formazione e collaborazione.

Particolare attenzione è riservata alla tutela dell'ambiente, con un impegno concreto verso l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti rinnovabili.

Questo codice è applicato a tutti: dirigenti, dipendenti, collaboratori, fornitori e chiunque entri in relazione con l'azienda. Un comitato interno di controllo vigila sul rispetto delle regole, contribuendo a rafforzare una cultura aziendale fondata su legalità, integrità e responsabilità.





SEDE CAMPANIA

Via Ferrovie dello Stato snc
Zona Asl - 81030 Gricignano di Aversa (CE)
+39 081 833 45 10

Gaia Energy srl
P.IVA 04874961214
info@gaiaenergy.it
direzioneamministrativa@pec.it
www.gaiaenergy.it

SEDE TOSCANA

Loc.Drove n.2
53036 Poggibonsi (SI)
Tel: +39 0577 169 7625